



GESTORES DE VEHÍCULOS INMOBILIARIOS

Gestionamos capital a través de activos inmobiliarios.

Identificamos proyectos con una atractiva rentabilidad para nuestros clientes, a través de un riguroso y transparente modelo de gestión que permite su seguimiento continuo y la creación de valor en cada una de nuestras inversiones.

OPORTUNIDAD

Con la capacidad de definir el Plan de Negocio adecuado para cada oportunidad.

EXPERIENCIA

Apoyando todo el negocio en un equipo de profesionales que aporta su experiencia en el ámbito de la gestión de activos inmobiliarios, con una clara orientación al cliente y con una oferta de servicios que se adaptan a las necesidades del mercado.

RENTABILIDAD

Con facilidad para identificar activos “value added” que permitan la generación de altas rentabilidades.

COMPROMISO

La compañía coinvierte en cada uno de los vehículos que promueve con capital propio, lo que implica una alineación total con los intereses del inversor.

TRACK RECORD

2015

Compañía fundada en el 2015 por **Juan Carlos Salvador** y **Jose A. Solero**:

Más de **30 años** de experiencia en gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Transacciones por valor de **350 Mlls. EUR**

114

 Mlls. EUR

Desde su creación, WHITE Investing ha gestionado proyectos por un volumen de negocio de 114 Mlls. EUR.

- Proyectos con un **elevado control** de producción.
- Proyectos desarrollados con un **elevado estatus** de calidad.
- Proyectos basados en un suelo capaz de asumir el **desarrollo y la comercialización**.

23

proyectos puestos en marcha desde el 2015:

- ROIC del 70%
- TIR del 20%

70 k

 m² edificabilidad

EVOLUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Cifras de Negocio		Nº Vehículos: 1 Equity: 1,3 Mlls. EUR AUM: 5 Mlls. EUR	Nº Vehículos: 3 Equity: 2,4 Mlls. EUR AUM: 10,6 Mlls. EUR	Nº Vehículos: 13 Equity: 11,4 Mlls. EUR AUM: 49,3 Mlls. EUR	Nº Vehículos: 16 Equity: 17,8 Mlls. EUR AUM: 70,6 Mlls. EUR	Nº Vehículos: 17 Equity: 19,3 Mlls. EUR AUM: 80 Mlls. EUR	Nº Vehículos: 19 Equity: 22,3 Mlls. EUR AUM: 85 Mlls. EUR	Nº Vehículos: 23 Equity: 31,4 Mlls. EUR AUM: 114,1 Mlls. EUR
Vehículo		AURA Residencial	NUBA Residencial CALMA BEACH	AIRA Residencial SCALA Patraix SEA PORT RENTAL ZEPHYROS Residencial VEGA Residencial ALVA Residencial NEAR Residencial NOZOMU Villas PLEASAND Cullera WHITE TRADE	ARPEGGIA Residencial ZELESTIA Residencial La Centrifugadora	CORINTHIA Residencial	AYORA Living NOMADOM Ruzafa	Geriátrico Vall d'Uixó Geirátrico Cullera AMARANTA Residencial SCALA PATRAIX II
Desarrollo Corporativo	Nace WHITE REAL ESTATE SL			Nace CREATIVA Homes Nace WHITE Homes Nace WEISS Hotels	Transformación de WHITE REAL ESTATE de SL a SA Nace La Centrifugadora como gestora de coworking.	Nace Nomadom como gestora de coliving y coworking.		Segregación de WHITE INVESTING y WHITE UPPER MANAGEMENT.
Nº empleados	4	6	8	12	16	18	22	24

AUM: Asset Under Management



GESTIÓN BASADA EN VALORES



INTEGRIDAD

Nuestro estilo antepone siempre los intereses de nuestros clientes, *partners* y proveedores a los nuestros.



SERVICIO AL INVERSOR

El inversor es el centro y motor de nuestra actividad. Nuestra vocación es conocer y atender sus necesidades y, en la medida de lo posible, adelantarse a sus requerimientos, siempre actuando con la máxima profesionalidad y honestidad.



ESFUERZO Y DEDICACIÓN

Sabemos que el éxito no se consigue sin esfuerzo, trabajo y decisión. Conseguir resultados que sobrepasan las metas iniciales requiere de un especial empeño.



INNOVACIÓN

Con una clara vocación innovadora en la generación de nuevos modelos de negocio. En permanente contacto con las nuevas tecnologías, los nuevos procesos y fieles defensores del cambio.

ESPECIALISTAS EN GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

WHITE Investing nace sobre el desarrollo innovador de un Modelo de Negocio, que permite transformar un proyecto inmobiliario en un instrumento financiero. Nuestro Modelo de Negocio persigue la gestión de capital sobre una base inmobiliaria, reduciendo al máximo los riesgos que se originan en una inversión inmobiliaria, para centrarnos en las variables financieras de ésta.

Todo lo anterior se desarrolla con un marcado carácter de innovación, aprovechando para cada área, las herramientas que permiten mejorar y optimizar los procesos y siempre con el objetivo de alcanzar las cifras financieras propuestas a nuestros inversores.

Las alternativas que proponemos son a través de Vehículo de Co Inversión, donde se invierte junto con otros inversores y con WHITE Investing – asumiendo el mismo riesgo – en base a un Plan de Negocio pre definido; y Mandatos de Gestión, donde, sobre un análisis del activo del inversor, WHITE Investing desarrolla el proyecto propuesto.

Las oportunidades surgen.

VEHÍCULOS DE CO-INVERSIÓN

Gestión de Vehículos Inmobiliarios

Ofrecemos la posibilidad de **coinvertir en el negocio inmobiliario**, sin la obligación de asumir los riesgos intrínsecos del mismo.

O se crean.

MANDATOS DE GESTIÓN

Gestión de Activos de Terceros

Gestionamos **activos inmobiliarios propiedad de inversores externos**, a través de una gestión individualizada e independiente.

FUNDAMENTOS

SEGURIDAD JURÍDICA

Se ofrece al inversor, la posibilidad de invertir en el negocio inmobiliario, sin la obligación de asumir los riesgos intrínsecos del mismo.

EQUIPO GESTOR Y TRACK RECORD

WHITE Investing es un referente en todo lo que concierne a la gestión de activos inmobiliarios en la C. Valenciana, con un equipo compuesto por profesionales senior en todos los ámbitos de desarrollo, que acreditan el conocimiento del proceso promotor de forma solvente.

COMPROMISO

Co invertimos en cada vehículo hasta un 20%, alineándose con el inversor en los resultados.

SEGURIDAD JURÍDICA

Modelo mercantil claro y concreto, con garantías, ventanas de entrada y salida. Sin riesgos operativos asociados al sector inmobiliario.

INVERSORES

El *pool* de inversores está formado por individuales, Family Office y clientes institucionales. Desde el departamento de IR, se mantiene una relación continua y transparente, a través de reuniones periódicas e Informes de Seguimiento.

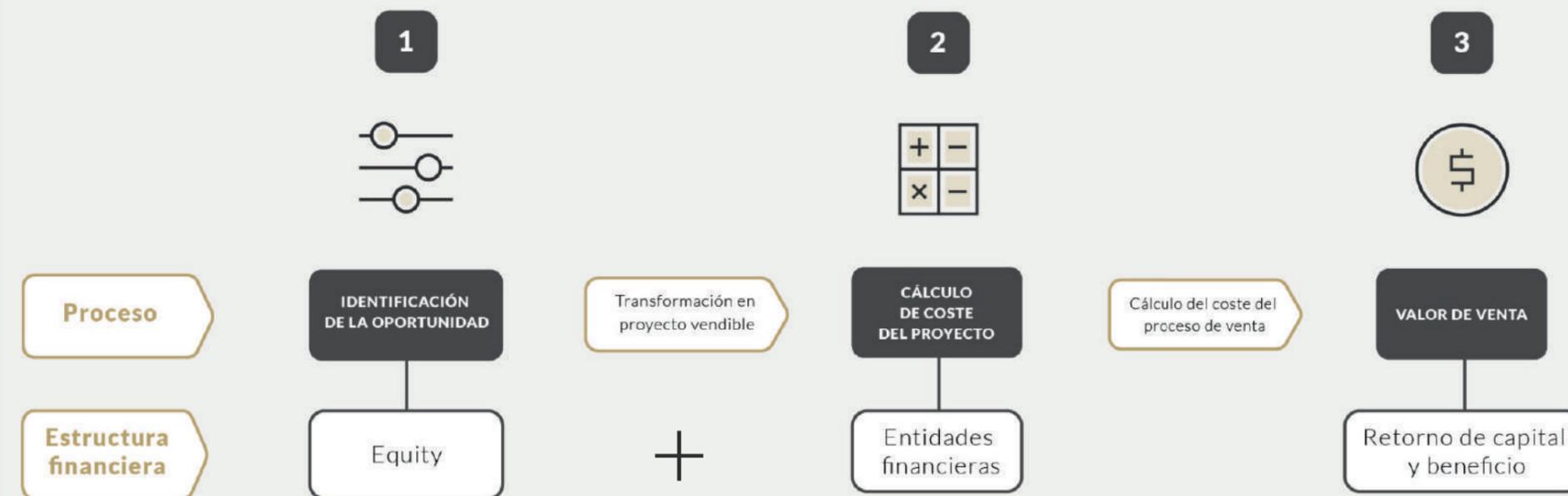


ESQUEMA DE GESTIÓN DE VEHÍCULOS

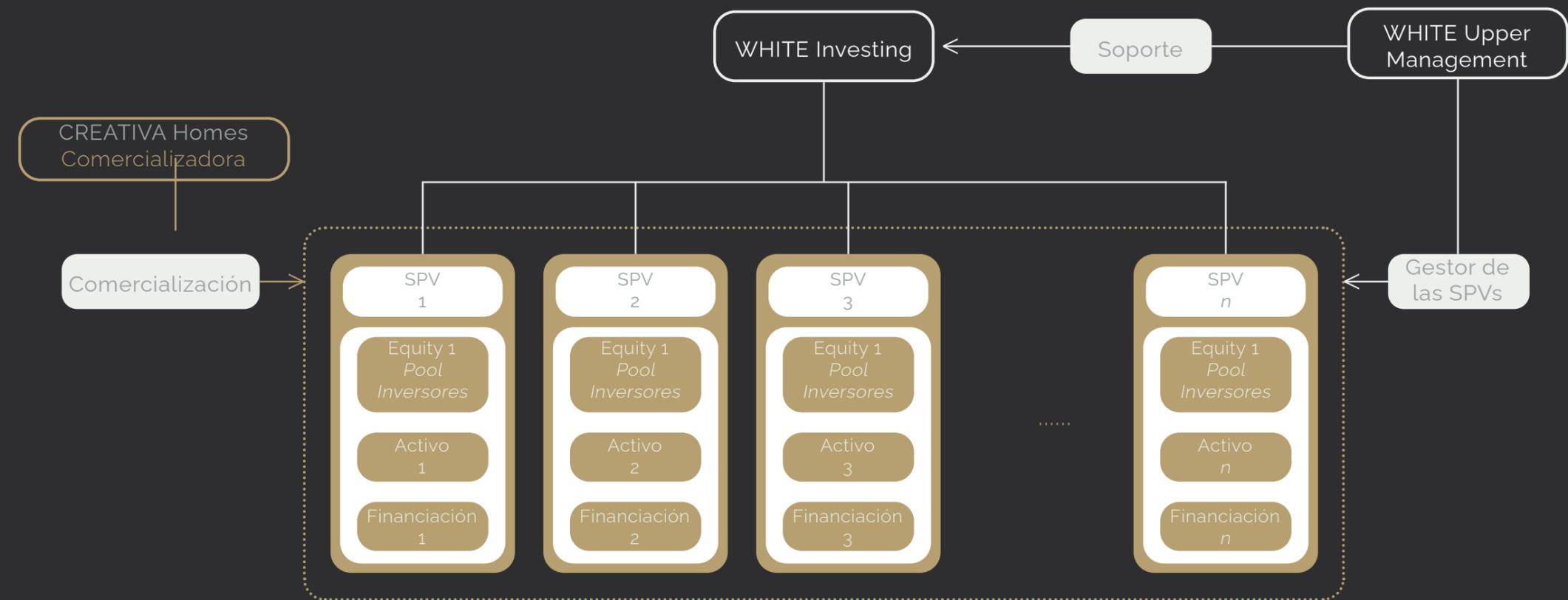
Te ofrecemos la posibilidad de invertir en el negocio inmobiliario sin la obligación de asumir los riesgos intrínsecos del mismo. Un modelo mercantil **claro y concreto, con garantías y ventanas de entrada y salida.**

Nos alineamos contigo en la búsqueda de resultados **coinvirtiendo en cada vehículo hasta un 20%.** Entra a formar parte de nuestro *pool* de inversores. Personas, Family Offices y clientes institucionales disfrutan de la tranquilidad de una relación continua y transparente.

White Investing mantiene con todos sus inversores reuniones periódicas e Informe de Seguimiento.



ESTRUCTURA DE VEHÍCULOS



FUNDAMENTOS



TODO BAJO CONTROL

EQUIPO GESTOR

WHITE Investing pone a disposición del inversor, un **equipo multidisciplinar** para el análisis, gestión y desarrollo de un proyecto de inversión inmobiliario.

CONSULTORÍA

WHITE Investing se posiciona en esta línea de negocio como una **gestora de activos inmobiliarios** especializada en operaciones “value added”. Una vez se identifica la oportunidad y se recibe el mandato de gestión, WHITE Investing acompaña al inversor desde el inicio hasta el final del proceso.

ESTRUCTURA FINANCIERA

Análisis de la **estructura financiera óptima** de ejecución, analizando posibilidades de un apalancamiento controlado, que mejore la eficiencia del proyecto.

Se ofrece la posibilidad de búsqueda de socios con entrada de capital.

CRITERIOS DE GESTIÓN

Sobre un **modelo propio de gestión**, se analiza el activo y el desarrollo del mismo, a partir de criterios definidos conjuntamente por WHITE Investing y el cliente.

ESQUEMA DE GESTIÓN DEL MANDATO

Sobre un modelo propio, analizamos el activo y su desarrollo.

Analizamos también **la estructura financiera óptima para su ejecución**, así como sus posibilidades para un apalancamiento controlado que mejore la eficiencia del proyecto. Además, te ofrecemos la posibilidad de buscar socios con entrada de capital para tu proyecto.

Nuestros servicios se basan en un **proceso de consultoría** en el que se trabaja en el estudio y análisis de la viabilidad de distintos planes de negocio sobre el activo, con el objetivo de presentar aquel que se **adecúe a las necesidades y exigencias del inversor** [plazo, TIR, ROE, ...] y que cuente con fundamentos necesarios para su desarrollo con éxito.



EL CAPITAL HUMANO ES EL ACTIVO MÁS IMPORTANTE

WHITE Investing es, por encima de todo, un gran equipo humano. Un equipo de excelentes profesionales de perfiles diversos y larga experiencia, dedicados a superarse cada día con absoluta vocación.

El equipo de WHITE Investing comparte unos Valores que nos definen como empresa y que representan los principios que nos guían en nuestra forma de actuar y de entender el negocio.

Formamos un **equipo unido e independiente** basado en el respeto y apoyo mutuo.

En base a esos valores, estamos en permanente búsqueda de la **innovación y la mejora continua** que nos diferencie de la competencia y logre la **confianza** de nuestros clientes.



CUENTA CON UN GRAN EQUIPO



JUAN CARLOS SALVADOR

CIO

Chief Investment Officer

Economista de formación, con más de 25 años de experiencia en el impulso y desarrollo de promociones inmobiliarias. Habiendo gerenciado y dirigido una de las Promotoras Inmobiliarias de mayor presencia y relevancia en la Comunidad Valenciana; con más de 2.000 viviendas entregadas.



JOSE ANTONIO SOLERO

CEO

Chief Executive Officer

Ingeniero Civil de formación. Apoyado con un EMBA en ESADE Business School. Cuenta con más de 15 años de experiencia en la industria inmobiliaria en España.

Antes de fundar WRE fue account manager en Altamira AM, donde analizó, valoró y propuso operaciones por un volumen de 500 Mlls. EUR.

En Bancaja Hábitat desarrolló su carrera como Director Regional de gestión de activos, transaccionando más de 200 Mlls. EUR en activos.



VICENTE GARCÍA

CFO

Chief Financial Officer

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales con más de treinta años de experiencia profesional en el sector inmobiliario, especialista en Fusiones Adquisiciones y Reestructuración de Deuda, así como, en el ámbito de la auditoría financiera y la auditoría interna, implementación de sistemas de control y procesos de organización del trabajo.

Anteriormente, para grandes grupos de empresas Inmobiliarias ha desarrollado las funciones de Reestructuración, gestión de Participadas, control de Bienes e implantaciones de Estrategias de Recuperación y Desinversión de Préstamos.



JAVIER DOMINGO

CDIR

Corporate Development & Investor Relations

Con más de 20 años de experiencia en los mercados financieros, ha desarrollado su carrera profesional como responsable de inversión en Bancaja y Bankia.

Actualmente forma parte de distintos consejos familiares, prestando servicios de asesoramiento.

Estudió Ciencias económicas y Empresariales con Master de Gestión de Carteras por el IEB y Dirección Financiera por ICADE.



Carlos Dueñas
Director Técnico



Paula Gómez
Dpto. Técnico



Laura Cuevas
Dpto. Técnico



Juan Agustín Hitar
Responsable IT y Comunicaciones



Yolanda Amador
Dpto. Comercial



Rosa Alegre
Dpto. Administración



Begoña Martínez
Dpto. Administración



Ana Ortiz
Dpto. Administración



Verónica Gozalvo
Dpto. Administración



Rosa Marqués
Dpto. Administración



Víctor Monzó
Dpto. Técnico



René Gonzalez
Dpto. Técnico



Daniel Sellés
Dpto. Técnico



Carmen García
Dpto. Comercial



Lourdes Rodríguez
Dpto. Comercial



Patricia Capilla
Directora de Marketing



Tono Mellado
Dpto. Marketing



Andrea Gisbert
Dpto. Marketing



Alfonso Zumarraga
Área Inmobiliaria



Carmen Salvador
Área Inmobiliaria

Desde su creación, **White Investing** ha desarrollado proyectos por un volumen de negocio de **114 millones de euros** para sus clientes.



GESTIÓN INMOBILIARIA INTEGRAL Y DE ELEVADO VALOR AÑADIDO



NUBA Residencial

Jávea | Alicante
11 unidades



CALMA Beach

Valencia
12 unidades



AIRA Residencial

Castellón
60 unidades



RUZafa Work

Valencia
150 pax.



CORINTHIA Residencial

Jávea
12 unidades



SCALA Patraix

Valencia
14 unidades



AURA Residencial

Torrent | Valencia
27 unidades



ZEPHYROS Residencial

Puerto de Sagunto | Valencia
36 unidades



AYORA Living

Valencia
146 pax.



LA VALL Senior

La Vall d'Uixó
120 camas



VEGA Residencial

Foios | Valencia
32 unidades



ALVA Residencial

Sagunto | Valencia
25 unidades



NOZOMU Villas

Bétera | Valencia
7 unidades



AMARANTA Residencial

Arenales del Sol | Alicante
24 unidades



PLEASAND Cullera

Cullera | Valencia
120 camas



SEA PORT RENTAL

Valencia
20 unidades



La Centrifugadora

Valencia
900 pax.



SCALA Patraix II

Valencia
21 unidades



C/ Paseo Ruzafa 20,
2ª Planta
46004 (Valencia)
info@whiteinvesting.es